

集团公司工程简报

2018 年第 4 期

(总第 4 期)

浙江南太湖控股集团有限公司

2018 年 6 月 1 日

工程状态	项目数量	工程名称	备注
续建	10	湖山大道（度假区段）★、环湖大道（湖山大道连接线）★、梅东拆迁安置用房四期工程★、杭师大附属鹤和实验小学★、塘甸小城镇环境综合整治★、长东农民社区（二期）工程★、梅东水系一期★、鑫远健康城配套基础设施二期★、鑫远区块一期道路绿化、梅西圩区	
新建	25	长东三路及综合管廊★、长兜港岸线整治与生态修复工程★、花漾年华绿色小镇配套工程一期、梅东水系二期★、湖山大道（度假区段）绿化、发现岛段大堤工程、梅东圩区建设、塘甸农贸市场☆、长东停车综合枢纽☆、梅东水系生态修复工程、太莫线扩建工程、湖州市鑫远配套道路工程二期（行渎港南路工程）、太湖路自来水改管工程、公交站台建设、太湖路河沙圩辅道及闸站装修、交通诱导系统、长兜港大桥西侧辅道、浒稍桥水闸、湖州市丘城公路污水总管及泵站工程、月亮广场、太湖路、邱城公园等绿化提升工程、湖州市奥特莱斯新能源公交枢纽工程☆、黄龙洞路绿化、河沙圩景观工程、污水零直排区建设、35#楼装修	
前期	10	滨湖大道改线工程、金山大道南延、震洲路南延、震泽路南延、消防站、朱家骅故居修复工程、环湖大堤后续工程、环湖大道绿化、综合档案馆、长东片滨湖东单元 02-05 地块☆	
注：★为市重点工程项目 ☆为经营类项目			

[通讯简报]

管委会副主任佘国勤带队赴集团公司调研

5月4日下午，管委会副主任佘国勤带队赴集团公司开展调研指导工作，委建交、经统、拆迁、规划、国土及滨湖街道等相关部门负责人一同参加。



会议听取了集团公司董事长、总经理徐永华就项目建设、内部管理等工作情况的汇报。作为度假区建设的主力军，今年集团公司共实施工程项目45个，其中10个续建项目、25个新建项目、10个前期项目。年度计划总投资92580万元，截至5月底，集团已累计完成投资41661万元，完成全年计划的45%，保障了全年建设计划的顺利推进。

佘国勤副主任充分肯定了集团今年以来的工作举措，要求各相关部门进一步加强对集团公司的项目服务工作。同时对集团下阶段工作提出三点要求：一是加快项目推进进度，扫尾项目抓紧完工，重点项目全力推进；二是谋深谋快项目前期工作，明确项目阶段进度；三是加强项目管理规范，学习先进经验并摸索出适合自己的管理模式。

续建、新建工程项目

1、湖山大道（度假区段）.....	1
2、环湖大道（湖山大道连接线）.....	2
3、梅东拆迁安置用房四期工程.....	2
4、杭师大附属鹤和实验小学.....	3
5、塘甸小城镇环境综合整治.....	4
6、长东农民社区（二期）工程.....	5
7、梅东水系一期.....	5
8、鑫远健康城配套基础设施二期.....	6
9、鑫远区块一期道路绿化.....	7
10、梅西圩区.....	8
11、长东三路及综合管廊.....	8
12、长兜港岸线整治与生态修复工程.....	9
13、花漾年华绿色小镇配套工程一期.....	10
14、梅东水系二期.....	10
15、湖山大道（度假区段）绿化.....	11
16、发现岛段大堤工程.....	11
17、梅东圩区建设.....	12
18、塘甸农贸市场.....	13
19、长东停车综合枢纽.....	13
20、梅东水系生态修复工程.....	14

21、太莫线扩建工程.....	14
22、湖州市鑫远配套道路工程二期（行渎港南路工程）.....	15
23、太湖路自来水改管工程.....	15
24、公交站台建设.....	16
25、太湖路河沙圩辅道及闸站装修.....	16
26、交通诱导系统.....	17
27、长兜港大桥西侧辅道.....	17
28、浒稍桥水闸.....	18
29、湖州市丘城公路污水总管及泵站工程.....	18
30、月亮广场、太湖路、邱城公园等绿化提升工程.....	19
31、湖州市奥特莱斯新能源公交枢纽工程.....	20
32、黄龙洞路绿化.....	20
33、河沙圩景观工程.....	20
34、污水零直排区建设.....	21
35、35#楼装修	21

◆ 工程建设 ◆

一、续建项目

1、湖山大道（度假区段）

工程简介：主线长 3.2 公里，宽 50 米。主要工程结构物包括中桥 1 座、涵洞 8 道、平面交叉 3 处等。

年度计划：3 月底完成油车桥下部结构，6 月底完成涵洞工程，7 月底完成配套雨污水工程，8 月



份完成油车桥附属工程，9 月份进行全线扫尾工作，10 月份准备交工验收。

项目进度：1. 完成下穿段（K2+200-K2+440）混凝土挡墙浇筑 300 立方，挡墙护栏 100 米，泵房集水井下沉。2. 完成丁家港段（K2+200-K2+970）雨水管道 400 米，雨水井 20 座，油车桥至苗木场段污水顶管 500 米，预留井 5 座。3. 完成标尾段搅拌桩 7477 米，宕渣填筑 7000 立方。4. 完成油车桥 4#台桥台 1 个，丁家港箱涵主体施工，丁家港段三道圆管涵施工。

项目总投资：3.78 亿元（累计完成 3.29 亿元）

当年计划投资：7450 万元（累计完成 2545.8 万元）

当月完成投资：455 万元

存在问题：1、下穿段（K2+200—K2+440）左幅驾校围墙及南侧厂房未拆除影响路基施工。

2、环湖大道（湖山大道连接线）

工程简介：位于长东片内，西起吴兴杨渎桥至南浔菱湖公路主线 K1+665.8，往东经塘甸村、金家兜，与申苏浙皖高速连接线相接。道路总长 2881 米。路基总宽 30 米，其中主线宽 12 米，配套宽 18 米。

年度计划：年底前排水和防护工程，桥梁下部结构和涵洞工程全部完工，路基全线贯通，完成总工程量的 70%。

项目进度：完成清表 8300 平方。完成水泥搅拌桩 4807 根：其中 $\phi 50\text{cm}$ 、间距 1.5 深度 13 米（一般路段）的 3301 根； $\phi 50\text{cm}$ 、间距 1.1-1.3、深度 10 米的 1506 根。完成高压旋喷桩 331 根。塘甸桥桩基完成 6 根。

项目总投资：25000 万元（累计完成 6500 万元）

当年计划投资：15000 万元（累计完成 6500 万元）

当月完成投资：670 万元

存在问题： 1、K0+700 吴家港区域拆除需加快；2、荣丰村教堂停车场还未处理，影响路基填筑。



3、梅东拆迁安置用房四期工程

工程简介：总建筑面积 62326.51 m^2 ，均为五层住宅楼，共 21 个单体 470 户。项目总投资 24685 万元，其中土建工程约 20147 万元。

年度计划：5 月份完成竣工验收。

项目进度：土建部分：1. 剩余几幢外墙涂料正在收尾。2. 清理工作完成。市政部分：1. 第一遍二灰完成。2. 绿化坊造型大约完成 90%左右，主树基本完成，部分苗木已种植。

3. 河道砼喷射完成。

项目总投资：24685 万元（累计完成 24585 万元）

当年计划投资：5000 万元（累计完成 4900 万元）

当月完成投资：400 万元



4、杭师大附属鹤和实验小学



工程简介：项目占地面积 75 亩，建筑面积 3.2 平方米，48 个教学班，2160 人规模建设。

年度计划：5 月份完成。

项目进度：土建基本完成，景观绿化完成 90%，市政总布完成 95%，

土建基本完成，装饰及安装工程完成 95%。

项目总投资：24000 万元（累计完成 24280 万元）

当年计划投资：2000 万元（累计完成 2280 万元）

当月完成投资：580 万元

存在问题：报告厅装修工程需加快施工进度。

5、塘甸小城镇环境综合整治

工程简介：湖薛线塘甸镇区东西连接段改造工程；塘甸集镇主街道建筑立面改造工程；集镇水系综合整治工程；集镇景观绿化工程。



年度计划：上半年湖薛线塘甸镇区东西连接段改造工程路灯、绿化等全面完成；10 月份水系整治、景观绿化和立面改造全面完成。

项目进度：立面工程进度完成 80%；景观工程东、西路口绿化景观完成 83%，廊架绿化景观完成 100%，香樟林绿化步行道完成 75%；水系工程 A 段农贸市场东侧清淤完成 80%，B 段完成 75%，C 段 35%（箱涵等待房屋拆迁），D 段大仙庙段 60%；市政工程路灯安装 85%，老街道硬化完成 100%、铺装 75%，背街小巷硬化（待垃圾清理完成）

项目总投资：10000 万元（累计完成 6535 万元）

当年计划投资：4586 万元（累计完成 1705 万元）

当月完成投资：800 万元

存在问题：1. 个别住户门窗不同意更换安装及造型无法施工。2. 部分巷口小牌楼因车辆进出问题，户主不让施工。3. B 段农贸市场南侧人行绿道的政策处理问题。4. 老街北面人家门口铺装政策处理。5. 景观节点文化广场需政策处理。5. 箱涵段房屋拆迁。

6、长东农民社区（二期）工程

工程简介：总建筑面积 64702 m²，其中，高层住宅 2 幢，多层住宅 12 幢，共 407 套。

年度计划：完成结构结顶，完成装饰装修工程量 50%。

项目进度：地下室支撑梁全部完成，准备开挖。多层进度已到标准层楼面以上，最快即将结顶。

项目总投资：25518 万元（累计完成 9500 万元）

当年计划投资：11400 万元（累计完成 3500 万元）

当月完成投资：1000 万元



7、梅东水系一期

工程简介：工程内容为大红旗河、北红旗河、莫家田河、行渡港、横塘河、木鸭舍河、嘉业河、王家湾河等河道的开挖、拓浚、驳岸砌筑等内容。

年度计划：河道开挖完成，部分水系驳岸砌筑完成。

项目进度：嘉业河生态驳岸 600m 完成，200m 生态砌块正在施工，已完成该河道总工程量 48%。莫家田河完成松木桩护岸 1190m 完成工程量 86%；生态砌块驳岸



500m，完成该河道工程量 71%。大红旗河完成松木护岸 1500m，完成该河道工程量 83%。行渎港完成松木桩护岸 600m，完成该河道工程量 56%。北红旗河完成生态砌块驳岸 200m，基槽开挖 400m，完成该河道工程量 30%。木鸭河因鑫达医院占用，甩项处理。横塘河完成松木桩护岸 500m，完成工程量 50%。新增滨湖大道以北锥坊河 1200m 松木桩和嘉业河 470 米松木桩护岸，剩余挺水植物还未种植，完成工程量 90%。

项目总投资：5000 万元（累计完成 4878 万元）

当年计划投资：2000 万元（累计完成 1270 万元）

当月完成投资：300 万元

存在问题：红旗村、姚家坝村土地未征用，影响河道开挖施工。

8、鑫远健康城配套基础设施二期

工程简介：湖州太湖旅游度假区梅东南片滨港街等三条路工程内容包括：滨港街、横塘路、南坝路的市政道路、桥梁、雨污水管道等。滨港街北起滨港北路南至环湖大道辅道，设计道路总长 1249.364m。横塘路西起震洲路东至滨港街，道路总长 517.57m，沿线设置桥梁一座。南坝路，西起震洲路东至滨港街，道路总长 648.63m。

年度计划：完成三条路钉型搅拌桩、雨污水管道工程、宕渣路基填筑完成基本贯通成型，两座桥主体工程基本完成。



项目进度：滨港街 K0+020~K0+300 完成堆土清运、清表清淤，共完成水泥搅拌桩 33 根，已施工完成的搅拌桩等待 28 天后进行取芯强度检测。

项目总投资：5647 万元（累计完成 1721 万元）

当年计划投资：4200 万元（累计完成 500 万元）

当月完成投资：80 万元

存在问题：目前只有滨港街道路约 300 米已完成政策处理，其他位于姚家坝区域土地未征用。

9、鑫远区块一期道路绿化

工程简介：工程内容主要为鑫远一期配套道路两侧的绿化种植，设计以落叶色叶树为行道树，结合北湖周边区块景观建设，打造“四季有景、三季有花”的特色。

年度计划：3 月份行道树种植完成，部分节点改造完成。



项目进度：行渎港路、梅南街、红旗塘路、乌程街行道树和地被植物种植完成.震泽路、姚家坝路行道树种植完成。北坝路、震洲路行道树种植完成 60%。

项目总投资：3000 万元（累计完成 2300 万元）

当年计划投资：3000 万元（累计完成 1800 万元）

当月完成投资：500 万元

10、梅西圩区

工程概况：该项目包括洪山漾水闸一座和长田漾清淤 34.3 万立方。

年度计划：全部完工。

项目进度：新增挡墙蘑菇石贴面，路面荷兰砖铺贴。清淤完成 25 万方。

项目总投资：600 万元（累计完成 480 万元）

当年计划投资：400 万元（累计完成 280 万元）

当月完成投资：30 万元

存在问题：度假区范围无淤泥堆放场地，影响施工进度。



二、新建项目

11、长东三路及综合管廊

工程简介：项目总用地面积约 320.2 亩，道路总长 6512 米。设计内容为新建金山大道、银山大道、湖港路及两条辅道。包括路基与路面、桥梁、给排水、交通、照明、



综合管廊、绿化及综合管线管位布置等相关附属设施。其中，金山大道长 1121 米，宽 40 米；银山大道长 3044 米，宽 35 米；湖港路长 1452 米，宽 25 米。辅道 A 长 431 米，宽 10 米；辅道 B 长 464 米，

宽 10 米。

年度计划：完成前期工作。

项目进度：可研已修改完成，6 月初完成可研批复；初步设计完善中，争取 6 月初完成。

项目总投资：75000 万元

当年计划投资：8000 万元

存在问题：项目投资大，需明确建设投资模式。

12、长兜港岸线整治与生态修复工程

工程简介：本项目为长兜港两侧景观工程，北至长兜港大桥，南至沪渝高速，西至滨港街，东至规划湖港路，设计总面积约 41 公顷。



年度计划：年底

600 米样板段基本完成。

项目进度：已完成 600 米样板段施工图。

项目总投资：50000 万元

当年计划投资：1500 万元

存在问题：600 米样板段以管委会意见直接招标的方式沟通招投标中心，存在难度。

13、花漾年华绿色小镇配套工程一期

工程简介：长田漾项目区块内景区道路、管线配套工程及水系整治等工程建设。

年度计划：下半年开工建设。

项目进度：环漾路一期已委托编制项建。

项目总投资：10000 万元

当年计划投资：3000 万元



14、梅东水系二期

工程简介：本工程为湖州太湖旅游度假区梅东片区水系环境综合整治工程（二期），主要通过堤岸加固、清淤拓浚、截污净化、清障拆违等综合措施，增加调蓄能力，实现固岸护坡。

主要建设内容为拓浚河道 4.207km；新建护岸及堤防 8.958km，整治湖漾面积 5.98 万 m²。主要包括瑶阶河、范家河、小



港河、莫家田河南、横塘河、南湖。本次设计主干河道河底高程-1.50m，分支河道及湖漾河底高程为-0.80m。主干河道河底宽度不小于 10.5m；分支河道河底宽度不小于 5.5m。

年度计划：6 月份开工。

项目进度：5 月底完成初设批复，施工图编制工程量清单中。

项目总投资：6000 万元

当年计划投资：2000 万元

存在问题：部分区域存在拆迁问题。

15、湖山大道（度假区段）绿化

工程简介：湖山大道（度假区段）北接滨湖大道，南至申苏浙皖高速，总长 2.3km，是贯穿湖州中心城市南北向主干道、“中轴线”，将打造成湖州标志性文化景观大道。作为湖州市主要的过境公路，湖山大道能够集中表现湖州的过去、现在和未来，是对外展示湖州形象的一个重要窗口。

年度计划：年底完成工程量 30%。

项目进度：已完成项建编制工作。

项目总投资：6000 万元

当年计划投资：2000 万元

存在问题：立项需市里联审通过。



16、发现岛段大堤工程

工程简介：整治长东滩地总面积约 611.41 亩，其中清退 232 亩，整治 379.41 亩（含保留面积 280 亩）。本工程堤岸长度 1925 米，其中新建堤岸 949 米，原有堤岸改造 480 米，拆除现状堤岸 496 米，并配

套相关市政景观设施。

年度计划：2018 年 9 月完成。

项目进度：施工图完成，正在准备招投标。

项目总投资：1300 万元

当年计划投资：1300 万元



17、梅东圩区

工程简介：梅东圩区实施的主要工程内容有：（1）排涝闸站 8 座，水闸总宽 23m，总装机 1134kw，外排流量 25.9m³/s，其中利用现状泵站 4 座，水闸总宽 3m，总装机 324kw，外排流量



6.76m³/s；新建重建泵站 4 座，水闸总宽 20m，总装机 810kw，外排流量 19.14m³/s。（2）水闸 3 座，水闸总宽 19m，规划中的大跑路水闸，拟不在圩区工程中实施。（3）河道整治，共有 10 条河道，总长 4092 米，其中，准备按规划标准实施的涉及 6 条河道，长度为 2300m；按现状情况疏浚的涉及 3 条河道，长度为 1792m。

年度计划：今年开工。

项目进度：水系施工图已完成，已开始编制施工图工程量清单。

项目总投资：5000 万元

当年计划投资：1000 万元

存在问题：闸站外立面造型还未确定。

18、塘甸农贸市场

工程简介：长东片区塘甸集镇新建农贸市场，建筑面积约 1 万平米。

年度计划：今年开工。

项目进度：深化方案已委托设计，预计 6 月初方案汇报。

项目总投资：5000 万元

当年计划投资：2000 万元



19. 长东停车综合枢纽

工程简介：发现岛东侧地块，用地约 49.7 亩，预计小车停车位 2000，大巴车位 100，管理用房 2000 m²。

年度计划：今年开工。

项目进度：已完成初步方案汇报。

项目总投资：22000 万元



当年计划投资：2000 万元

20、梅东水系生态修复

工程简介：嘉业河、嘉业港、北红旗河沿岸景观设计，总面积约 42000 m²。

年度计划：今年开工。

项目进度：已完成施工图。

项目总投资：5000 万元（累计完成 20 万元）

当年计划投资：200 万元（累计完成 20 万元）

存在问题：立项需市里联审通过。



21、太莫线扩建工程

工程简介：太莫线 570m×17m，南起姚家坝路，北至梅南街西延，双向两车道。梅南街西延 315m×20m，西起太莫线，东至震泽路；双向两车道。

年度计划：2018 年下半年开工。

项目进度：项目建议书已经委托完成；初步设计完成。

项目总投资：1000 万元

当年计划投资：300 万元



22、湖州市鑫远配套道路工程二期（行渎港南路工程）

工程简介：湖州太湖旅游度假区梅东南片行渎港路（南段）工程内容包括：市政道路、桥梁、雨污水管道等。行渎港南路呈东西走向，西起行渎港路（待建），东至震洲路（待建），



途经乌程街南延（规划），设计总长 1104.276 米，道路红线宽 28 米。

年度计划：完成路基贯通成型，雨污水管道基本完成，1#桥基本完成。

项目进度：至目前完成起点至 K0+400 段路基宕渣填筑完成，1#桥 0#台、1#墩、2#墩钻孔灌注桩完成，起点至 1#桥段雨污水管道施工，1#桥梁板开始预制。

项目总投资：1865 万元（累计完成 1098 万元）

当年计划投资：1324 万元（累计完成 557 万元）

当月完成投资：157 万元

存在问题：1#桥至震洲路段房屋拆迁及土地征用未完成。

23、太湖路自来水改管工程

工程简介：太湖路现有 DN400 砼给水管一根，敷设年代已久，局部管段老化严重，漏损率较高。本工程拟新建一根给水管，南起白雀塘大桥，北至黄龙洞路，全长 5858 米。工程分段分期施工，本次施工段位申苏浙皖高架下至黄龙东路，段长约 2400 米。

年度计划：于劳动节后现实施牵引管安装，完成后球墨管实施连接工作。

项目进度：河沙圩大桥 710PE 管开始施工，目前完成扩孔，管道正在热熔连接，预计月底完成本条牵引工作。

项目总投资：900 万元（累计完成 110 万元）

当年计划投资：466 万元（累计完成 110 万元）

当月完成投资：110 万元

24、公交站台建设

工程简介：新建一批智能一体化公交候车亭, 其中 12.5 米站亭为(太湖路 12 个、湖山大道 6 个, 合计 18 个), 8.5 米站亭为(行渎港路北段 2 个、北坝路 2 个、震洲路 4 个, 合计 8 个)共计 26 个。

年度计划：年底完成 50%站台建设。

项目进度：管委会对面公交站台，样板段基础设施建设中。

项目总投资：500 万元

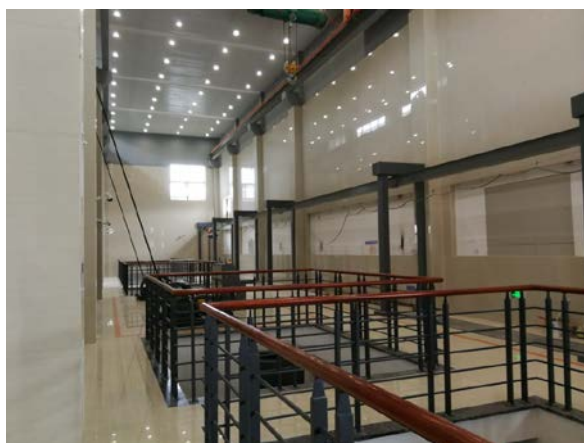
当年计划投资：500 万元

25、太湖路河沙圩辅道及闸站装修

工程简介：河沙圩辅道总长 374.035 米，道路宽 6 米及闸站装修。

年度计划：闸站装修 4 月完成，
辅道 8 月完成。

项目进度：装修施工已全部完



成，余下装饰性工作由社发局进行。

项目总投资：400 万元（累计完成 130 万元）

当年计划投资：400 万元（累计完成 130 万元）

26、交通诱导系统

工程简介：在重要节点增设大型诱导屏，并在部分沿线交叉口增设小型二级诱导屏，对现状诱导屏不合理点位重新设计，针对整个度假区范围，合理布置点位。

年度计划：3 月完成。

目前进度：基本完成，设备试运行中。

项目总投资：230 万元（累计完成 230 万元）

当年计划投资：230 万元（累计完成 230 万元）

27、长兜港大桥西侧辅道

工程简介：滨港街北延 600 米，下穿长兜港大桥接首创芭蕾雨小区南侧道路。滨港街至下穿长兜港大桥处红线宽 13 米，下穿段至首创芭蕾雨小区南侧道路红线宽 20 米。长兜港大桥两侧各 10 米宽辅道。



年度计划：今年开工。

项目进度：5 月底完成初步设计。

项目总投资：1000 万元

当年计划投资：1000 万元

存在问题：道路占用海事搜救中心用地，需提出置换方案，北侧道路占用首创住宅用地红线，待规划明确是否设计。

28、浒稍桥水闸

工程简介：位于度假区解放港与长兜港交汇口门处。该水闸设计采用人字门，闸门净宽 12m，闸门高度 5.1m。



年度计划：第一季度：资料报备，准备开始招投标工作。第二季度：招投标工作完成，施工单位进场。第三季度：水闸主体施工完成。第四季度：竣工验收。

项目进度：已完成施工招标，进行施工准备。

项目总投资：700 万元（累计完成 10 万元）

当年计划投资：700 万元（累计完成 10 万元）

29、湖州市丘城公路污水总管及泵站工程

工程简介：湖州市丘城公路污水总管及泵站工程位于湖州市太湖

旅游度假区，设计内容包括一体化污水泵站一座（规模为 8000 吨/日），污水 DN300~800 重力管道总长约 4200 米及污水压力管道 D450 约 840 米。

年度计划：竣工验收。

项目进度：牵引管 D560 完成 805.8 米，牵引管 D450 完成 491 米，牵引管 D710 完成 745 米，砌筑 ϕ 1000 圆形检查井 5 座，砌筑 ϕ 1500 圆形检查井 5 座，沉井第三次浇筑完成。

项目总投资：1678 万元（累计完成 1416.2 万元）

当年计划投资：1678 万元（累计完成 1416.2 万元）

当月完成投资：558.2 万元

存在问题：因周边村民土地等政策问题，施工进度受限。



30、月亮广场、太湖路、邱城公园等绿化提升工程

工程简介：该项目包括月亮广场、太湖路、邱城公园、影视城入口景观改造提升。

年度计划：6 月完成色块、草坪及雕塑小品安装。

项目进度：正在招投标准备阶段。

项目总投资：1200 万元

31、湖州市奥特莱斯新能源公交枢纽工程

工程简介：奥特莱斯南侧停车换乘中心，总用地约 22000 m²。

年度计划：年底完成。

项目进度：编制施工图，申请
选址中。

项目总投资：1000 万元

当年计划投资：1000 万元



32、黄龙洞路绿化

工程简介：该项目为黄龙洞路沿线绿化种植项目。

年度计划：2018 年底完成。

项目进度：正在招标公示阶段。

项目总投资：1060 万元

当年计划投资：1060 万元

33、沙河圩景观工程

工程简介：该项目包括沙河圩水闸周边景观及配套提升工程。

年度计划：2018 年底完成。

项目进度：景观方案制定阶段。

项目总投资：800 万元

当年计划投资：800 万元

34、污水零直排区

工程简介：此次改造的五个老小区：湖滨村、梅东花园 A 区、B 区、C 区、渔湾小区。小区建设时间在 2003~2010 年，其中湖滨村和梅东 C 区位于滨湖大道北侧，梅东花园 A 区、B 区位于滨湖大道南侧，渔湾小区位于太湖路西侧。以上小区均为新农村安置社区，由于建成时间较早，当时建设标准较低，经过十几年的运行，排水管网淤堵等运行不畅情况时常发生。

年度计划：十月份完工。

项目进度：方案已深化，施工招标公告已发，月底进场施工。

项目总投资：1200 万元

当年计划投资：1200 万元



35、 35#楼装修

工程简介：梅东社区 35#楼位于梅东 B 地块，用于外租给人才众创空间。

年度计划：上半年完工。

项目进度：承租单位内部装修设计。

项目总投资：200 万元（累计完成 30 万元）



当年计划投资：200 万元（累计完成 30 万元）

存在问题：装修设计与消防设计等问题未解决仍需与承租单位沟通协调。

分送：委领导：葛伟、徐建兵、佘国勤、张征红、周燕、伍毅、陈明法、王阿平
部门：委办公室、建交局、经统局、投资服务中心、招商局、旅发局、社发局、拆迁办、生态文明办、国土分局、规划分局主要负责人
街道：仁皇山街道办事处、滨湖街道办事处、长田漾管理处党工委主要负责人
公司：董事会成员、监事会主席
